



# COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO

Viale Brianza, 8 - 23846 Garbagnate Monastero (LC)

Tel: 031/850032 Fax: 031/870054

C.F. 83002960132 - P.IVA: 00675010136

Posta Elettronica Certificata: [comune.garbagnatemonastero.lc@halleypec.it](mailto:comune.garbagnatemonastero.lc@halleypec.it)

Posta Elettronica Istituzionale: [comune@comune.garbagnate-monastero.lc.it](mailto:comune@comune.garbagnate-monastero.lc.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 Registro Deliberazioni del 23-05-2023

**OGGETTO: ESAME DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

L'anno duemilaventitre addì ventitre del mese di maggio alle ore 20:30, nella Sede Comunale, nella Sede Comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

<b>Colombo Mauro</b>	<b>Assente</b>	<b>Baruffa Massimo</b>	<b>Presente</b>
<b>Villa Ilaria</b>	<b>Presente</b>	<b>Rigamonti Elisabetta</b>	<b>Presente</b>
<b>Fumagalli Maurizio</b>	<b>Assente</b>	<b>Fornoni Francesca</b>	<b>Assente</b>
<b>Bonfanti Enrico</b>	<b>Assente</b>	<b>Magli Gianpaolo</b>	<b>Presente</b>
<b>Conti Gianmario</b>	<b>Presente</b>	<b>Motta Santina</b>	<b>Presente</b>
<b>Pozzi Oscar</b>	<b>Presente</b>		

Presenti...: 7

Assenti...: 4

Partecipa il Segretario Comunale Emil Mazzoleni.

Il Signor Villa Ilaria , Vice sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

<b>OGGETTO: ESAME DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>
--

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Abbandonano l'aula alle ore 20:35 il Sindaco Mauro Colombo, il Consigliere Bonfanti Enrico e l'assessore esterno Gigliola Bonacina.

Il Vicesindaco Ilaria Villa assume la presidenza della seduta consiliare.

Il Segretario Comunale conferma la sussistenza del numero legale su richiesta del Consigliere Magli.

Relazionano l'Ing. Acerbi e l'Ing. Riva.

La Consigliera Rigamonti comunica che esprimerà voto favorevole a tutte le osservazioni dopo averne vagliato le motivazioni con l'ufficio Tecnico Comunale.

Il Consigliere Magli comunica che si asterrà su tutte le osservazioni in ragione del mancato coinvolgimento della minoranza consiliare.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Garbagnate Monastero è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con propria deliberazione n. 2 in data 14.02.2014 ed è entrato in vigore il 20.06.2014 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 13 Serie Inserzioni e concorsi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 96 del 15.12.2020 è stato avviato il procedimento di formazione della Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Garbagnate Monastero;
- che la procedura di approvazione degli atti costituenti il piano di Governo del Territorio viene delineata dall'art. 13 della legge regionale 12/2005;
- l'avvio del procedimento di formazione della Variante al Piano di Governo del Territorio è stato inoltre reso noto attraverso la pubblicazione sul sito SIVAS Regione Lombardia, sul sito istituzionale del Comune di Garbagnate Monastero e sul quotidiano locale "La Provincia" edizione di Lecco, avvenuti in data 21.12.2020 con il quale veniva fissato al 27.03.2021, la data entro la quale presentare proposte e suggerimenti;
- con determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 80/321 del 23.12.2020 veniva affidato l'incarico professionale per la redazione della variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Garbagnate Monastero all' Ing. Antonio Riccardo Acerbi con studio in Cassano D'Adda (Mi) via Leonardo da Vinci n. 38/A;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.03.2021 è stato approvato il documento di linee di indirizzo per la variante al Piano di Governo del Territorio;
- entro la data del 27.03.2021 sono pervenute n. 34 proposte mentre n. 5 proposte sono pervenute oltre il termine;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 04.08.2021 è stato avviato il procedimento di VAS Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano di Governo del Territorio con la nomina dell'autorità procedente e dell'autorità competente:
  - soggetto Proponente è il Comune di Garbagnate Monastero nella persona di Mauro Colombo, Sindaco pro tempore;
  - l'Autorità Procedente viene individuata nella persona del geom. Emilio Tansini nella sua qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, nonché Responsabile del Procedimento di Variante al P.G.T.;
  - l'Autorità Competente viene individuata nella persona dell'arch. Pietro Sola nella sua qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, nonché Presidente della Commissione del Paesaggio istituita presso il Comune di Garbagnate Monastero con comprovata competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale;
- l'avvio del procedimento della VAS Valutazione Ambientale e Strategica della variante al Piano di Governo del Territorio è stato reso noto mediante attraverso la pubblicazione sul sito SIVAS regionale, sul sito web del Comune di Garbagnate Monastero e sul quotidiano locale "La Provincia" edizione di Lecco in data 22.12.2021;
- con determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 15/80 del 08.04.2022 veniva affidato l'incarico professionale per l'adeguamento della componente geologica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della D.G.R. Lombardia 2616/2011 e per l'adeguamento ai sensi del D.G.R. 2129/2014 e 2489/20147 (Riclassificazione sismica), nonché rischi di alluvione (PGRA). Inclusa redazione, elaborazione e recepimento DOSRI (Documento semplificato rischio idraulico-invarianza idraulica) allo Studio Geologico Lecchese di Massimo Riva Geologo con studio in Lecco via G. Previati n. 16, C.F. RVIMSM61H17E507N e P.IVA 01776580137;
- con determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 45/247 del 20.10.2022 veniva affidato l'incarico professionale per la redazione dello Studio Comunale del Rischio Idraulico completo ai sensi del R.R. 7/2017 art. 14 comma 7 allo Studio Geologico Lecchese di Massimo Riva Geologo con studio in Lecco via G. Previati n. 16, C.F. RVIMSM61H17E507N e P.IVA 01776580137;

**DATO ATTO** che riguardo il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- nel mese di dicembre 2021 per la consultazione veniva depositato e messo a disposizione il Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di *Scoping*), sul sito SIVAS Regione Lombardia e sul sito istituzionale del Comune di Garbagnate Monastero, nonché presso gli uffici comunali;
- nel mese di febbraio 2022 si teneva la prima Conferenza di Servizio per la Valutazione Strategica (VAS) della variante al Piano di Governo, si procedeva inoltre alla trasmissione del relativo verbale agli Enti competenti;
- in data 13.07.2022 nell'ambito della fase di consultazione ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 152/00 e s.m.i., è stato pubblicato sul sito SIVAS regionale e sul sito web del Comune di Garbagnate Monastero l'avviso della messa a disposizione della documentazione di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, in libera visione a partire dal 13.07.2022 fino al 26.08.2022, termine entro il quale, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D. Lgs. 152/06, presentare eventuali osservazioni;
- in pari data 13.07.2022 è stato pubblicato l'avviso al fine di acquisire, entro 30 giorni, eventuali pareri delle parti sociali ed economiche ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005;
- preso atto, valutati e considerati i pareri pervenuti:

Prot. 6906 del 04.08.2022 ATS Brianza

Prot. 7020 del 08.08.2022 RFI Rete Ferroviaria Italiana

Prot. 7098 del 11.08.2022 ARPA Lombardia

Prot. 7418 del 25.08.2022 Provincia di Lecco

si procedeva a redigere il Verbale di Conferenza di Valutazione Finale, nonché il Parere Motivato con relativo allegato;

- preso atto che gli atti di P.G.T. così come depositati, rispondono a quanto prescritto dalle vigenti disposizioni in materia definendo il quadro delle esigenze pubbliche e private del Comune di Garbagnate Monastero e del suo territorio e rispondono altresì agli obiettivi qualitativi e quantitativi dettati dall'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26.10.2022 con la quale:

1. è stato adottato, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la proposta di "Piano di Governo del Territorio"(P.G.T.) del Comune di Garbagnate Monastero, costituita dai seguenti elaborati quali parte integrante del presente provvedimento e più precisamente:

Elaborati del Documento di Piano

DP-0 Relazione illustrativa

DP-1 Inquadramento territoriale

DP-2 Suggestimenti e proposte: tipologia e rapporto con vincoli

DP-3 Uso del suolo

DP-4 Carta del paesaggio

DP-5 Previsioni di Piano

Elaborati del Piano dei Servizi

PS-0 Relazione illustrativa

PS-1 Servizi esistenti e previsti

PS-2 Rete Ecologica Comunale

Elaborati del Piano delle Regole

PR-0 Relazione illustrativa

PR-1 Disciplina delle aree: intero territorio

PR-1e Disciplina delle aree: parte est

PR-1o Disciplina delle aree: parte ovest

PR-2 Disciplina dei nuclei di antica formazione

PR-3 Vincoli ex-lege

PR-4 Sensibilità paesistica

PR-5.1 Carta del consumo di suolo alla data del 02/12/2014

PR-5.2 Carta di consumo del suolo Variante 2021

PR-5.3 Carta di consumo del suolo elementi di qualità dei suoli liberi

Elaborato comune

N-1 Norme Tecniche

Elaborati di VAS

RA Rapporto Ambientale integrato

SNT Sintesi non tecnica

Componente geologica

Relazione aggiornamento componente geologica

Allegati indagini sismiche

Relazione valutazione istanze

Tav.8a Carta di Pericolosità Sismica di Secondo Livello

Tav.9 Carta dei Vincoli geologici

Tav.10 Carta di sintesi

Tav.11a Carta fattibilità geologica

Tav.11b Carta fattibilità geologica

Tav.12 Carta Dissesti PAI-PGRA

Documento Semplificato del Rischio Idraulico comunale

Tav.1 Carta Elementi Idraulici

Relazione variante RIM

Tav.1a Carta dello stato di fatto e di individuazione del reticolo minore

Tav. 1b Carta dello stato di fatto e di individuazione del reticolo minore

Tav.2a Carta delle fasce di rispetto del reticolo minore

Tav.2b Carta delle fasce di rispetto del reticolo minore

Dichiarazione sostitutiva atto notorio

2. si è preso atto che attraverso il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica sono stati valutati gli effetti indotti del Documento di Piano e del P.G.T. come descritti nella documentazione e che sono state recepite negli elaborati le prescrizioni e le integrazioni contenute nel Parere Motivato espresso dalla Autorità competente sulla compatibilità Ambientale del Documento di Piano del P.G.T.; di prendere altresì atto che sono allegati alla presente deliberazione quale parte integrante:

Parere Motivato

Dichiarazione di Sintesi

DATO ATTO CHE:

- la Variante del Piano di Governo del Territorio, costituita dalla sopraccitata delibera di adozione e da tutti gli atti ed elaborati allegati, è stata depositata, presso gli uffici comunali in libera visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 28.12.2022 al 27.01.2023;
- la documentazione costituente la Variante del Piano di Governo del Territorio è stata pubblicata sul sito web del Comune di Garbagnate Monastero nella sezione "P.G.T. – Variante PGT anno 2022;
- del deposito degli atti e della pubblicazione sul sito informatico del Comune è stata data notizia mediante avviso pubblicato sul BURL – serie avvisi e concorsi – n. 52 del 28.12.2022 nonché sul quotidiano a diffusione locale "La Provincia di Lecco" del 23.10.2013 e sul sito istituzionale del Comune di Garbagnate Monastero;
- la Variante del Piano di Governo del Territorio è stata trasmessa in data 28.12.2023, con nota prot. 11427/6.1, all'A.R.P.A. della Lombardia – Dipartimento di Lecco, all'ATS BRIANZA competente e alla Provincia di Lecco – per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO ALTRESI' che durante i trenta giorni successivi al deposito e cioè dal 29.12.2022 al 26.02.2023, sono pervenute al protocollo comunale n. 16 osservazioni come di seguito riportate:

nr.	data	prot.	Nome
1	15/02/2023	1623	Rupani Mattia
2	16/02/2023	1653	Perego Odilia e Perego Giulia
3	17/02/2023	1702	Bonfanti Ernesto
4	18/02/2023	1730	Giudici Maria Giuditta
5	18/02/2023	1747	Colombo Pierangelo e Corti Annalisa
6	18/02/2023	1748	Colombo Emanuele

7	20/02/2023	1757	Bonfanti Enrico e Bonfanti Luigi
8	21/02/2023	1778	Fumagalli Sergio
9	22/02/2023	1824	Comune di Garbagnate Monastero Osservazione d'ufficio
10	23/02/2023	1871	Bonfanti Maria Angela, Bonfanti Stefano, Donghi Dario, Rigamonti Eugenio Angelo
11	23/02/2023	1873	Sangiorgio Mario
12	23/02/2023	1881	C.R. S.r.l.
13	24/02/2023	1931	Soc. CORA S.r.l.
14	25/02/2023	1951	Salumificio F.lli Beretta S.p.A.
15	25/02/2023	1953	Fumagalli Mario e Fumagalli Angela Maria
16	25/02/2023	1954	2001 Costruzioni S.r.l.

oltre il termine sono pervenute n.2 osservazioni di seguito riportate:

nr.	data	prot.	Nome
17	27/02/2023	1992	Origgi Roberto e Origgi Adele Lucia
18	04/04/2023	3092	Pharmalife Research S.r.l.

CONSIDERATO che:

- in data 19.01.2023 prot. 531 l'ATS Brianza ha inviato le proprie osservazioni;
- in data 24.01.2023 prot. 679 l'ARPA della Lombardia – Dipartimento di Lecco ha inviato le proprie osservazioni;
- in data 02.05.2023 port. 3935 la Provincia di Lecco ha inviato la deliberazione della Giunta Provinciale n. 479 del 27.04.2023 relativa alla valutazione di compatibilità della Variante del P.G.T. con il P.T.C.P.,
- l'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 e ss. mm. ii. prevede che, entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti, il Consiglio Comunale decida sulle stesse, apportando agli atti del P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;
- in data 18.05.2023 prot. 4453 il dott. Massimo Riva - Geologo - ha depositato lo Studio Comunale di Gestione del rischio idraulico completo;
- l'autorità competente per la VAS arch. Pietro Sola, d' intesa con l'autorità procedente geom. Tansini Emilio, ha reso:
  1. 03.10.2022 La dichiarazione di sintesi finale (allegato alla presente sotto la lettera "A")
  2. 30.09.2022 Il parere motivato finale (allegato alla presente sotto la lettera "B")
- in data 18.05.2023 prot. 4454 il redattore della Variante del Piano di Governo del Territorio, Ing. Antonio Riccardo Acerbi, ha predisposto le proposte di controdeduzione a tutte le osservazioni pervenute entro e fuori termine (dalla n. 1 alla n.18) nonché ai pareri /osservazioni di ASL, Arpa e Provincia di Lecco;

VISTA la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO che la presente deliberazione viene assunta ai sensi dell'art. 42 secondo comma del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole, allegato quale parte integrante espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica;

Ritenuto, pertanto, di procedere all' esame delle singole osservazioni che risultano sintetizzate nell' allegato "C", predisposto dal redattore della variante, contenente, per ciascuna osservazione, la proposta di controdeduzione;

Dato atto dell'esito dell'esame anche delle osservazioni pervenute fuori termine come di seguito riportato:

**Osservazione n. 1**

Presentata da: **Rupani Mattia**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa

Proposta di "Non accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n.1

**Osservazione n. 2**

Presentata da: **Perego Odilia e Perego Giulia**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa

Proposta di "accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n.2

**Osservazione n. 3**

Presentata da: **Bonfanti Ernesto**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa

Proposta di "non accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n.3

**Osservazione n. 4**

Presentata da: **Giudici Maria Giuditta**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa. Il Consigliere Magli chiede che sia data lettura integrale alla controdeduzione.

Proposta di "non accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n.4

**Osservazione n. 5**

Presentata da: **Colombo Pierangelo, Corti Annalisa**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa

Proposta di "non accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n.5

**Osservazione n. 6**

Presentata da: **Colombo Emanuele**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa

Proposta di "non accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n.6

**Osservazione n. 7**

Presentata da: **Bonfanti Enrico, Bonfanti Luigi**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa

Proposta di "accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1



Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n.7

**Osservazione n. 8**

Presentata da: **Fumagalli Sergio**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa

Proposta di "accoglimento parziale" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n.8

**Osservazione n. 9**

Presentata da: **Comune di Garbagnate Monastero – Osservazione d'ufficio**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa

Proposta di "accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n.9

**Osservazione n. 10**

Presentata da: **Bonfanti Maria Angela, Bonfanti Stefano, Donghi Dario e Rigamonti Eugenio Angelo**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa

Proposta di "non accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n.10

**Osservazione n. 11**

Presentata da: **Sangiorgio Mario**

Relazona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa  
Proposta di “non accoglimento” per la motivazione di cui all’ allegato “C”  
Consiglieri presenti n. 7  
Consiglieri astenuti n. 1  
Consiglieri votanti n. 6  
Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l’osservazione n. 11

**Osservazione n. 12**

Presentata da: **C.R. S.r.l.**

Relazona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa. Il Consigliere Magli evidenzia la criticità per la viabilità e chiede chiarimenti all’ Ing. Acerbi. L’ Ing. Acerbi evidenzia l’avvenuta interlocuzione con la Provincia.

Proposta di “accoglimento parziale” per la motivazione di cui all’ allegato “C”

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l’osservazione n.12

**Osservazione n. 13**

Presentata da: **Ratti Maria per Cora S.r.l.**

Relazona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa. Il Consigliere Magli chiede chiarimenti sull’ubicazione. L’ Ing. Acerbi risponde con l’ausilio di alcune slide. Il Consigliere Magli chiede se sussistano vincoli provinciali. L’ Ing. Acerbi risponde negativamente. Il Consigliere Magli evidenzia le proprie preoccupazioni per l’aspetto paesaggistico e per la visibilità del cono verde. Il Vicesindaco Dott. Ssa Ilaria Villa replica che il cono verde rimarrà quale area verde di rispetto.

Proposta di “accoglimento parziale con prescrizioni” per la motivazione di cui all’ allegato “C”

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Di ACCOGLIERE PARZIALMENTE CON PRESCRIZIONI l’osservazione n.13

**Osservazione n. 14**

Presentata da : **Salumificio F.Ili Beretta**

Relazona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa. Il Consigliere Magli chiede chiarimenti sul proseguimento di tale pratica edilizia. Il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa evidenzia la discrasia

intercorrente tra la proposta presentata ed il piano di indirizzo forestale regionale. Tenuto conto del parere della Provincia di Lecco l'Amministrazione Comunale conferma come la via da seguire sia una variante parziale allo strumento urbanistico a carico economico della stessa azienda proponente.

Proposta di "non accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n.14

#### **Osservazione n. 15**

Presentata da: **Fumagalli Mario e Fumagalli Angela Maria**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa

Proposta di "non accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n.15

#### **Osservazione n. 16**

Presentata da: **2001 Costruzioni S.r.l.**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa

Proposta di "accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n.16

#### **Osservazione n. 17**

Presentata da: **Origgi Roberto e Origgi Adele Lucia**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa. Il Consigliere Magli chiede chiarimenti al geologo. L' Ing. Riva precisa che si tratta di una roggia tracciata in maniera errata nella mappa rispetto al tracciato reale. Il Consigliere Magli evidenzia come quella oggetto della presente osservazione non sarà l'unica discrasia in materia di reticoli idrici. L' Ing. Riva risponde che è stato condotto uno

studio in merito ma che la cartografia dei reticoli idrici è sempre in evoluzione perché racchiude tutte le acque in uno studio georeferenziato. Il Consigliere Magli manifesta perplessità sul rischio idraulico. L' Ing. Riva replica che il rischio idraulico è contenuto.

Proposta di "accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n.17

**Osservazione n. 18**

Presentata da: **Pharmalife Research S.r.l.**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa. Il Consigliere Magli chiede chiarimenti sull'osservazione. Il Geom. Emilio Tansini fornisce i necessari chiarimenti. Il Consigliere Magli evidenzia come siano state monetizzate aree standard già realizzate. Il Geom. Emilio Tansini replica che non vi sono incidenze urbanistico-edilizie rilevanti fatta eccezione per l'altezza senza la necessaria estensione dei volumi edificatori.

Proposta di "accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n. 18

**Osservazione n. 19**

Presentata da: **A.r.p.a. Lombardia**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa

Proposta di "accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n.19

**Osservazione n. 20**

Presentata da: **ATS Brianza**

Relaziona: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa

Proposta di "accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n.20

**Osservazione n. 21**

Presentata da : **Provincia di Lecco**

Relazione: il Vicesindaco Dott.ssa Ilaria Villa. L' Ing. Acerbi relaziona sul paragrafo 6.2.1. Il Consigliere Magli chiede se la Provincia di Lecco si sia interessata ai piani attuativi attualmente fermi con il conseguente blocco della volumetria. L' Ing. Acerbi evidenzia che i volumi dipendono dalle famiglie e che la Provincia non entra in tali competenze. Questi piani attuativi fermi bloccano la volumetria edificatoria in conformità alla Legge sul consumo di suolo. In merito, l'Amministrazione Comunale valuterà in futuro eventuali stralci. Il Consigliere Magli chiede se vi siano norme tecniche che pongano limiti temporali all'attuazione dei piani attuativi inseriti nello strumento urbanistico in disamina. L' Ing. Acerbi precisa che tali limiti non possono essere inseriti nel piano delle regole.

Proposta di "accoglimento" per la motivazione di cui all' allegato "C"

Consiglieri presenti n. 7

Consiglieri astenuti n. 1

Consiglieri votanti n. 6

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n. 21

Esaurita la discussione e le votazioni sulle singole osservazioni e pareri pervenuti;

VALUTATO che gli atti costituenti la Variante del P.G.T. sono meritevoli di approvazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

a seguito dell'accoglimento delle osservazioni sono già stati approntati gli atti che, unitamente a copia delle osservazioni pervenute e dei pareri, sono stati depositati presso gli uffici comunali, predisponendo inoltre, per la definitiva approvazione la documentazione, costituita dagli elaborati modificati in accoglimento totale o parziale delle osservazioni e dei pareri pervenuti come in premessa indicati;

Con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano e n. 1 Consigliere astenuto (Magli)

DELIBERA

1. di richiamare e approvare espressamente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi dell'art. 3, L. 241/1990;

2. di approvare definitivamente la Variante del Piano di Governo del Territorio secondo gli elaborati sotto elencati con le modifiche e le integrazioni disposte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri di cui alle votazioni sopra riportate:

Elaborati del Documento di Piano

- DP-0 Relazione illustrativa
- DP-1 Inquadramento territoriale
- DP-2 Suggerimenti e proposte: tipologia e rapporto con vincoli
- DP-3 Uso del suolo
- DP-4 Carta del paesaggio
- DP-5 Previsioni di Piano

Elaborati del Piano dei Servizi

- PS-0 Relazione illustrativa
- PS-1 Servizi esistenti e previsti
- PS-2 Rete Ecologica Comunale

Elaborati del Piano delle Regole

- PR-0 Relazione illustrativa
- PR-1 Disciplina delle aree: intero territorio
- PR-1e Disciplina delle aree: parte est
- PR-1o Disciplina delle aree: parte ovest
- PR-2 Disciplina dei nuclei di antica formazione
- PR-3 Vincoli ex-lege
- PR-4 Sensibilità paesistica
- PR-5.1 Carta del consumo di suolo alla data del 02/12/2014
- PR-5.2 Carta di consumo del suolo Variante 2021
- PR-5.3 Carta di consumo del suolo elementi di qualità dei suoli liberi

Elaborato comune

- N-1 Norme Tecniche

Elaborati di VAS

- RA Rapporto Ambientale integrato
- SNT Sintesi non tecnica

Componente geologica

- Relazione aggiornamento componente geologica
- Allegati indagini sismiche
- Relazione valutazione istanze
- Tav.8a Carta di Pericolosità Sismica di Secondo Livello
- Tav.9 Carta dei Vincoli geologici
- Tav.10 Carta di sintesi
- Tav.11a Carta fattibilità geologica
- Tav.11b Carta fattibilità geologica
- Tav.12 Carta Dissesti PAI-PGRA
- Documento Semplificato del Rischio Idraulico comunale
- Tav.1 Carta Elementi Idraulici
- Relazione variante RIM
- Tav.1a Carta dello stato di fatto e di individuazione del reticolo minore
- Tav. 1b Carta dello stato di fatto e di individuazione del reticolo minore
- Tav.2a Carta delle fasce di rispetto del reticolo minore
- Tav.2b Carta delle fasce di rispetto del reticolo minore
- Dichiarazione sostitutiva atto notorio

## Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico

Studio Idraulico

Mappa delle aree vulnerabili dal punto di vista idraulico

Mappa della rete di drenaggio urbano verificata

Mappa di collocazione delle misure strutturali per la mitigazione del rischio idraulico

Documentazione fotografica rilevamento elementi idrografici del R.I.M.

3. di dare atto, ai sensi dell'art. 13 commi 10,11 e 12 della L.R. n. 12/2005, che:

- gli atti costituenti la Variante del Piano di Governo del Territorio saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito informatico del Comune di Garbagante Monastero;
- l'avviso di approvazione definitiva della Variante del Piano di Governo del Territorio sarà pubblicato sul BURL e dalla data della suddetta pubblicazione decorrerà l'efficacia della variante;
- saranno inviati alla Regione Lombardia ed alla Provincia di Lecco tutti gli atti della Variante del Piano di Governo del territorio in formato digitale;
- nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti della Variante del Piano di Governo del Territorio sul BURL della Regione Lombardia si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

Successivamente, considerata l'urgenza dettata dalla peculiare rilevanza e l'incidenza in termini di riflessi operativi, con voti n. 6 favorevoli espressi per alzata di mano e n. 1 Consigliere astenuto (Magli)

### DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.lgs. 267/2000, al fine di provvedere senza indugio all'assunzione degli atti conseguenti.

### AVVERTE

che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, c. 4 della L. 241/1990, nel testo oggi vigente, avverso il provvedimento suddetto, è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia – sezione di Milano ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010 entro il termine di sessanta giorni;
- oppure, in alternativa al ricorso al TAR, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 1199/1971."
- dall'ultimo giorno di pubblicazione del presente atto all'albo pretorio comunale;

Il Consiglio Comunale termina alle ore 21:40.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE SINDACO**

Ilaria Villa

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Emil Mazzoleni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Emil Mazzoleni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*